

EL INICIO DE LA ÚLTIMA CRISIS MUNDIAL. SUS PRIMERAS MANIFESTACIONES EN LA RAMA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EE.UU EN 2005-2006

Autor/es: **Roberto J. TARDITI (PIMSA-UBA)**

e-mail: rotar41@hotmail.com

Resúmen:

Cómo se inicia la última crisis mundial y las razones que la explican continúan generando debate entre los investigadores, en este trabajo le damos continuidad a una línea de investigación sobre el inicio de la crisis mundial. Nos remontamos a los años anteriores, especialmente a mediados de 2005, momento en el que consideramos comienzan a hacerse manifiestos los elementos que permiten reconocer una inflexión en la rama de la construcción, y seguimos describiendo ese movimiento crítico hasta marzo de 2006. Atendemos fundamentalmente a lo que ocurre en los EE.UU. Allí se hace observable en ciudades de los estados de Florida y California un cambio de tendencia que nos interesa examinar. En esos lugares la fase de prosperidad comienza a cerrarse y se presenta una *superproducción* y *superespeculación particular* en la rama de la construcción que luego continuará expandiéndose. Se hace obserbables las condiciones para la crisis que se avecina.

Una manifestación de ello reside en el hecho de que movimiento ascendente de los precios de los inmuebles comienza a inflexionar, entro otros indicadores. También se presenta un freno a las ventas y por lo tanto aumenta el capital mercantil que encuentra dificultades para su realización. Se freno el ingreso de surpluscapital a la rama de la construcción. el surpluscapital generado en la rama se desplaza (hacia otras ramas, la especulación, o permanece como tesoro en los bancos). Disminuye el capital constante y variable empleado. Se frena la demanda de insumos industriales para la producción y comienza la expulsión de fuerza de trabajo.

La rotación de capital productivo se ve frenada y no se repone la misma cantidad de valores de uso de los que está compuesto el capital. Tampoco se repone el capital desembolsado junto a la tasa de ganancia habitual, la participación de la rama en la reproducción y acumulación de capital se estanca. Comienza la desvalorización.

La superespeculación se potencia en el sistema del crédito asociado a la construcción, un sistema de crédito hipotecario que dispara una negociación especulativa creciente de las hipotecas.

Esta *superproducción particular* en la rama de la construcción, se suma a la *superproducción* y *crisis particular* automotriz de EE.UU. y Canadá, sin embargo no ocurre lo mismo en el ciclo periódico industrial general, donde a fines de 2005 se mantiene la prosperidad de los negocios, aunque con crisis particulares y tasa de ganancia descendente.